

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Skal tiltaket prosjekterast og utførest i samsvar med TEK10, etter overgangsføresegna i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
---	-----------------------------	------------------------------

Søknaden gjeld									
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststad			
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggelse eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkeleining	<input type="checkbox"/>	Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Anna:								
<input type="checkbox"/>	Planlagt bruk/formål	Beskriv							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
Namn på plan							
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
Grad av utnytting							

Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Vedlegg nr.</td></tr> <tr><td>Q –</td></tr> </table>	Vedlegg nr.	Q –	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	
	Vedlegg nr.				
Q –					
Avstand	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr><td>Vedlegg nr.</td></tr> <tr><td>Q –</td></tr> </table>	Vedlegg nr.	Q –	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	
	Vedlegg nr.				
Q –					
	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m		
	Minste avstand til anna bygning	<input type="text"/>	m		
	Minste avstand til midten av veg	<input type="text"/>	m		
Dette skal visast på situasjonsplanen					

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	–	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	–	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse	Postnr.	Poststad
Dato	Underskrift	
E-post		
Gjenta med blokkbokstavar	Eventuelt organisasjonsnr.	

Krav om matrikulering,**herunder oppmålingsforretning**

For søknadspåtlktige tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)
§ 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkellova (ml) § 10

Vedlegg J:

Kommunen sitt sak-/journalnr.

Oppdragnr.

1. Rekvisisjon gjeld for følgjande matrikkeleining (eigedom)*

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal ein gje opp informasjon om begge dei involverte matrikkeleiningane

2. Rekvisisjonen sin heimel for krav om matrikulering etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h*

<input type="checkbox"/> Den som har grunnboksheimel som eigar, ml § 9 a
<input type="checkbox"/> Den som ved rettskraftig avgjerd er kjend som eigar eller festar, ml § 9 b
<input type="checkbox"/> Den som lovleg har overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon, ml § 9 c
<input type="checkbox"/> Den som lovleg har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn, ml § 9 d
<input type="checkbox"/> Den som med heimel i lov utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnboksheimel til denne, ml § 9 e
<input type="checkbox"/> Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneforvaltning, ml § 9 f
<input type="checkbox"/> Stat/kommune ved frådelling av heile teigar eller når eininga blir delt av kommunegrense, ml § 9 g
<input type="checkbox"/> Den som har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste, ml § 9 h

* Rekvisisjon etter matrikkellova § 9 bokstav b-h krev dokumentasjon for heimel som ligg til grunn for kravet

3. Sakstype (sjå rettleiing på side 2)**3.a Oppretting av ny matrikkeleining**

<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund
---------------------------------------	---	-------------------------------------

3.b Endring av eksisterande matrikkeleining

<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte partar må skrive under i punkt 7)

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (sjå veiledning side 2)

<input type="checkbox"/> Matrikulering utan utsetjing, som hovudregel innan 16 veker jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/> Matrikulering innan frist nærmare avtalt med kommunen jf. matrikkellova § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering utan fullført oppmålingsforretning jf. matrikkellova § 6 andre ledd

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengst for å gjennomføre oppmålingsforretninga)

Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for heimel jf. ml § 9 bokstav b-h	
Grunngjeven søknad om matrikulering utan fullført oppmålingsforretning, i tillegg til kartvedlegg jf. mf § 25	
Annan aktuell dokumentasjon jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fyllast ut dersom faktura skal sendast til andre enn rekvirenten, eller dersom det er fleire rekvirentar)			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon

7. Underskrift frå registrert eigar eller festar av matrikkeleining som får endra grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Namn (blokkbokstavar)	Underskrift registrert eigar/festar

* Dersom det er fleire som skal skrive under skal ein nytte eige ark

8. Rekvirenten/rekvirentane sitt namn og underskrift*			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		Evt. organisasjonsnr.
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		Evt. organisasjonsnr.

* Dersom det er fleire rekvirentar skal ein nytte eige ark

Rettleiing	
Rettleiing for felt 3.a:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal opprettast ein av følgjande matrikkeleiningstypar; ny grunneigedom, ny anleggseigedom, eller ny festegrund. Matrikkeleiningstypane er definert i matrikkellova § 3 bokstav b og matrikkellova § 5.	
Rettleiing til felt 3.b:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal gjennomførast arealoverføring mellom to matrikkeleiningar. Arealoverføring inneber at areal vert overført mellom tilgrensande matrikkeleiningar jf. matrikkellova § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Rettleiing til felt 4:	
Matrikulering utan utsetjing	Matrikulering betyr at ei ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen jf. matrikkellova § 3 bokstav f. Matrikulering utan utsetjing inneber at det vert gjennomført oppmålingsforretning og matrikkelføring innan 16 veker etter at løyve etter pbl § 20-1 fyrste ledd bokstav m er gjeve, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innan avtalt frist	Fører til at iverksetjing av oppmålingsforretning og matrikkelføring vert utsett, og at det vert avtala frist for fullføring av dette arbeidet med rekvirenten, jf. ml § 35 andre ledd. Fristen gjeld frå det tidspunktet løyve etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m er gjeve. Innan avtalt frist går ut må rekvirenten sende inn kopi av rekvisisjon på nytt slik at oppmålingsforretning vert iverksett.
Matrikulering utan fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er berre aktuelt ved oppretting av ny matrikkeleining, og fører til at ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført jf. ml § 6 andre ledd og mf § 25. Kommunen skal setje frist for når oppmålingsforretninga skal vere fullført jf. ml § 25 (3). Innan fristen går ut skal kommunen setje i verk oppmålingsforretning.
Den utfylte rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) skal leggjast ved søknad om tiltak etter pbl i underskriven stand.	